Elektronicznie podpisany przez:
Włodzimierz Kołton
dnia 30 maja 2025 r.

ZARZĄDZENIE NR 218/25
BURMISTRZA OSTROWA LUBELSKIEGO

z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu nieograniczonego na sprzedaż drewna tartacznego stanowiącego własność Gminy Ostrów Lubelski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, art. 31 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t. j.) zarządzam, co następuje.

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

1) drewno tartaczne miękkie, gatunku jodła kalifornijska, pochodzące z 4 sztuk drzew, stanowiących własność Gminy Ostrów Lubelski z działki nr 542/2 w obrębie geodezyjnym 0001 Ostrów Lubelski-Miasto,

2. Jedynym kryterium przetargu jest cena.

§ 2. 1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję w składzie:

1) Gabriela Walkiewicz - Przewodniczący Komisji;

2) Radosław Iwanek - Członek;

3) Aneta Antonik – Członek;

4) Magdalena Bożek - Członek.

2. Szczegółową organizację oraz tryb działania Komisji, o której mowa w ust. 1 określa Regulamin w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż drewna tartacznego.

3. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych, co najmniej na okres dwóch tygodni przed terminem przetargu.

2. Tekst ogłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ostrowa
Lubelskiego

Włodzimierz Kołton

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 213/25
Burmistrza Ostrowa Lubelskiego
z dnia 20 maja 2025 r.

Wykaz drzew przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Ostrów Lubelski.

Lp.	Numery drzew	Nazwa gatunku drzewa	Długość	Średnica	Cena wywoławcza w PLN netto + 23% vat	Kwota postąpienia w PLN	Wysokość wadium w PLN	Lokalizacja drzewa
1.	1	Jodła kalifornijska	5,90	43,00	1 000,00 zł do zaoferowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT	100	100	działka ew. gruntu nr 542/2 w obrębie geodezyjnym 0001 Ostrów Lubelski-Miasto, gmina Ostrów Lubelski
2.	2	Jodła kalifornijska	10,60	23,00				działka ew. gruntu nr 542/2 w obrębie geodezyjnym 0001 Ostrów Lubelski-Miasto, gmina Ostrów Lubelski
3.	3	Jodła kalifornijska	11,60	41,00				działka ew. gruntu nr 542/2 w obrębie geodezyjnym 0001 Ostrów Lubelski-Miasto, gmina Ostrów Lubelski

4.	4	Jodła kalifornijska	12,40	37,00				działka ew. gruntu nr 542/2 w obrębie geodezyjnym 0001 Ostrów Lubelski-Miasto, gmina Ostrów Lubelski
5.	5	Jodła kalifornijska (wierzchołek drzewa nr 1)	3,70	29,00				działka ew. gruntu nr 542/2 w obrębie geodezyjnym 0001 Ostrów Lubelski-Miasto, gmina Ostrów Lubelski

REGULAMIN

w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzenia trzeciego przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż drewna tartacznego stanowiącego własność Gminy Ostrów Lubelski

I. Tryb postępowania:
Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego ustnego i jest jawne.

II. Cel postępowania:
Celem postępowania jest:
1. Sprzedaż drewna tartacznego opisanego w pkt IV.
2. Uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży i posprzątanie terenu na którym znajduje się drewno.

III. Organizator:
1. Organizatorem przetargu nieograniczonego ustnego jest Gmina Ostrów Lubelski z siedzibą ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski.
2. Organizator posiada tytuł prawny do przedmiotu przetargu ustnego.
2. Organizator powołał do przeprowadzenia przetargu ustnego zespół składający się z 4 osób, zwany dalej komisją przetargową.

IV. Przedmiot przetargu ustnego:
Drewno tartaczne miękkie gatunku jodła kalifornijska, pochodzące z 4 sztuk drzew z działki nr 542/2 w obrębie geodezyjnym 0001 Ostrów Lubelski-Miasto o wymiarach:
1- długość 5,90/średnica 43,00;
2- długość 10,60/średnica 23,00;
3- długość 11,60/średnica 41,00;
4- długość 12,40/średnica 37,00;
5- długość 3,70/średnica 29,00 (wierzchołek drzewa nr 1)

V. Uczestnicy przetargu ustnego:
1. W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
2. Oświadczenie woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.

V. Przygotowanie do przetargu ustnego:
1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik musi się zapoznać z regulaminem przetargu.
2. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy mają obowiązek złożyć na ręce komisji przetargowej:
2.1 oświadczenie (stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu), że uczestnik zapoznał się z regulaminem postępowania oraz z projektem umowy i nie ma do nich zastrzeżeń,
2.2 potwierdzenie wpłaty wadium.
3. Wadium.
Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie dokumentów, o których mowa w dziale VI pkt 2 oraz wpłacenie wadium w terminie podanym w ogłoszeniu.
Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w określonym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim. Wadium zwraca się w terminie trzech dni po zakończeniu (rozstrzygnięciu) przetargu na wcześniej podane konto bankowe, z zastrzeżeniem, że

wadium wniesione przez uczestnika, który licytację wygrał zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

a. żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej,
b. uczestnik przetargu, który wygrał licytację, uchyli się od zawarcia umowy.

VI. Cena i postąpienie:

1. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży została ustalona na 1 000,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) + 23% VAT.
2. Minimalne postąpienie przedmiotu sprzedaży zostało ustalone na 100 zł.

VII. Przebieg przetargu:

1. Przetarg odbywa się ustnie, do przetargu może przystąpić każdy, nie dopuszcza się składania ofert częściowych;
2. Wylicytowana stawka stanowić będzie kwotę zakupu drewna;
3. Przewodniczący komisji otwiera przetarg poprzez podanie ceny wywoławczej;
4. Wysokość postąpienia wynosi 100 zł.;
5. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą;
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego przetarg ustny i braku dalszych zgłoszeń;
7. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę licytowanego przedmiotu;
8. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała oraz podaje zaoferowaną cenę.

VIII. Postanowienia końcowe:

1. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół, w którym określa:
a) termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu;
b) przedmiot przetargu;
c) wykaz uczestników przetargu;
d) imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy i jej siedzibę, która wygrała przetarg;
e) imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu ustnego podpisują wszyscy członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako kupujący.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Organizatora w ciągu 3 (trzech) dni od dnia zakończenia przetargu, pisemnie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim.
4. Organizator może unieważnić przetarg jeżeli uzna, że zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.
5. Umowa, której projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu winna być zawarta nie później niż 3 (trzy) dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Organizator poinformuje zwycięzcę przetargu ustnego o dokładnym terminie podpisania umowy.
6. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

7. Przetarg będzie ogłoszony na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim oraz na stronach internetowych: www.ostrowlubelski.pl, www.umigostrowlubelski.bip.lubelskie.pl, na co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu nieograniczonego ustnego.
8. Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przystąpi do niego i zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
9 . W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika, który powinien przedstawić oryginał pełnomocnictwa.
11. Przedmiot przetargu zostanie wydany nabywcy po uprzedniej wpłacie wylicytowanej kwoty na konto Urzędu, nr konta**: 11 8707 1032 0400 0811 2004 0003.**
12. W przypadku braku rozstrzygnięcia przetargu, jeżeli przeprowadzony przetarg nie zakończy się zawarciem umowy sprzedaży, komisja może dokonać zbycia drewna opałowego w drodze sprzedaży bezprzetargowej.
13. Wszelkich informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Ostrowie Lubelskim w dni powszednie w godz. pon. 9:00-17:00, wt.-pt. 7:30-15:30; nr tel. 81 8520003 wew. 25.

Załączniki:
1. Projekt umowy;
2. Wzór oświadczenia;

WZÓR

Załącznik nr 1
do Regulaminu przetargu nieograniczonego
ustnego na sprzedaż drewna tartacznego
stanowiącego własność Gminy Ostrów Lubelski

UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w dniu ..... r. w Ostrowie Lubelskim pomiędzy:

Gminą Ostrów Lubelski z siedzibą ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski, NIP 714-187-44-72, zwaną w dalszej części umowy **„sprzedawcą”,** reprezentowaną przez Pana mgr Włodzimierza Kołtona - Burmistrza Ostrowa Lubelskiego,
a
Panem (ią) ..... zam. w ..... legitymującym(ą) się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez ....., PESEL ..... prowadzącym(ą) działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą ....., NIP ....., REGON ....., zwanym(ą) dalej „**kupującym**”
lub
firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ..... Wydział ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „**kupującym**” reprezentowaną przez ..... -.....

§ 1

1. Sprzedawca sprzedaje a kupujący kupuje drewno tartaczne miękkie gatunku jodła kalifornijska, pochodzące z 4 sztuk drzew z działki nr 542/2 w obrębie geodezyjnym 0001 Ostrów Lubelski-Miasto o wymiarach:
   1- długość 5,90/średnica 43,00;
   2- długość 10,60/średnica 23,00;
   3- długość 11,60/średnica 41,00;
   4- długość 12,40/średnica 37,00;
   5- długość 3,70/średnica 29,00 (wierzchołek drzewa nr 1)
2. Kupujący zobowiązuje się zabrać ścięte i przygotowane drzewo z działki ew. gruntu nr 542/2 w obrębie geodezyjnym 0001 Ostrów Lubelski-Miasto.
3. Przedmiotem umowy jest sprzedaż przedmiotu sprzedaży określonego w ust. 1.
4. Sprzedawca oświadcza, że wymieniony w ust. 1 przedmiot sprzedaży stanowi jego własność oraz jest wolny od wad prawnych.

5. Kupujący oświadcza, że jest mu znany stan i jakość przedmiotu sprzedaży wymienionego w § 1 ust. i nie będzie z tego tytułu występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego.
6. Kupujący oświadcza, że zabierze drewno do dnia …….. r.

§ 2

1. Strony ustalają, iż kupujący zapłaci sprzedawcy za przedmiot sprzedaży cenę w kwocie .....,- zł brutto (słownie: ..... złotych).
2. Na poczet ceny określonej w ust. 1 zaliczona zostaje kwota wadium wpłacona przez kupującego w wysokości .....,- zł (słownie: ..... złotych).
3. Do zapłaty pozostaje kwota .....,- zł (słownie: ..... złotych), którą kupujący zobowiązuje się uiścić w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy na konto nr **11 8707 1032 0400 0811 2004 0003.**
4. Kwota wymieniona w § 2 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 umowy, w szczególności:
   1.a cenę zakupu,
   1.b koszty załadunku,
   1.c koszt transportu.
5. Sprzedawca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy.

§ 3

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla zachowania swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla sprzedawcy.
4. Niniejszą umowę zawarto w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze stron.
5. Strony podpisując umowę parafują każdą z jej stron.

Sprzedawca **Kupujący**

Załącznik nr 2
do Regulaminu przetargu nieograniczonego
ustnego na sprzedaż drewna tartacznego
stanowiącego własność Gminy Ostrów Lubelski

.....
Imię i nazwisko / nazwa firmy

.....
Adres

.....
Telefon kontaktowy

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam:

1. Zapoznałem się z warunkami i regulaminem przetargu oraz projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń;

2. Obejrzałem przedmiot sprzedaży i zapoznałem się z jego stanem i jakością.

3. Informuję jednocześnie, że zgodnie z wymogami dokonałem wpłaty wadium w wysokości ..... zł i przedstawiam w załączeniu dowód wpłaty;

4. Zobowiązuję się w przypadku wygrania licytacji do zawarcia umowy w terminie podanym przez Organizatora;

5. W przypadku wygrania przetargu ustnego wadium zostanie zachowane na poczet kaucji. W przypadku przegrania przetargu podaję numer rachunku, na który należy zwrócić wadium:

   .....

Ostrów Lubelski, ... r. .....
Podpis

Załącznik Nr 3 do
Zarządzenia nr 218/25
Burmistrza Ostrowa Lubelskiego
z dnia 30 maja 2025 r.

.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ OSTROWA LUBELSKIEGO OGŁASZA TRZECI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DREWNA TARTACZNEGO

1. Nazwa i siedziba jednostki:

Urząd Miejski, ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski
Tel/fax (81) 852-00-03 wew. 25, e-mail: rolnictwo@ostrowlubelski.pl

1. Przedmiot sprzedaży:

1) Drewno tartaczne miękkie gatunku jodła kalifornijska, pochodzące z 4 sztuk drzew z działki nr 542/2 w obrębie geodezyjnym 0001 Ostrów Lubelski-Miasto o wymiarach:

1- długość 5,90/średnica 43,00;
2- długość 10,60/średnica 23,00;
3- długość 11,60/średnica 41,00;
4- długość 12,40/średnica 37,00;
5- długość 3,70/średnica 29,00 (wierzchołek drzewa nr 1)

1. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć przedmiot sprzedaży:

Drzewa można oglądać w dniach od 30 maja 2025 r. do 6 czerwca 2025 r. w miejscowości Ostrów Lubelski. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski w pokoju nr 1 lub telefonicznie pod nr 81 8520003 wew. 25. Osoby do kontaktu: Gabriela Walkiewicz.

2. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 6 czerwca 2025 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim – sala konferencyjna pokój nr 13.

3. Warunki przetargu:

Biorący udział w przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 100,00 na konto Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim – BS Lubartów o/ Ostrów Lubelski nr 11 8707 1032 0400 0811 2004 0003 do 6 czerwca 2025 r. do godz. 9:00.

Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w wyżej wymienionym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Cena wywoławcza sprzedaży drewna wynosi 1 000,00 zł. netto (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) + 23% VAT.

Minimalne postąpienie od ceny wywoławczej ustala się na poziomie 100,00 zł.

Złożona oferta przestaje wiązać, gdy tylko zostanie złożona kolejna z wyższą ceną licytowanego przedmiotu.

Po ustaniu postąpień prowadzący aukcję, uprzedzając licytantów, po trzecim ogłoszeniu zamyka aukcję i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy sprzedaży.

Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane zwrócone zostanie w terminie trzech dni po zakończeniu (rozstrzygnięciu) przetargu na podane konto bankowe.

Wadium wpłacone przez nabywcę nie jest zwracane - zostanie zaliczone w poczet ceny.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia zawartą w umowie sprzedaży w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia aukcji.

Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu całej ceny nabycia.

Biorący udział w aukcji składa oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem i jakością drewna i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

Regulamin sprzedaży drewna będący załącznikiem nr 2 do Zarządzenia nr 218/25 Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 30 maja 2025 r. jest zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim: www.umigostrowlubelski.bip.lubelskie.pl

Ostrów Lubelski, dnia 30 maja 2025 r.