

Nasz znak:
IN.5133.2.1.2024

Data:
2024.02.21

Sprawa: remont dachu, wymiana pokrycia dachowego oraz remont i przebudowa kominów
Obiekt: plebania (tzw. organistówka) zlokalizowana na działce nr ew. 902 w Ostrowie Lubelskim, ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Ostrów Lubelski przyjętej Zarządzeniem nr 84/12 Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z 20 lutego 2012 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 7 pkt 4, art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.840), art. 39 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 106 Kpa po rozpatrzeniu wniosku znak: AIB.6740.145.2024 z 31 stycznia 2024 r. złożonego przez Starostwo Powiatowe w Lubartowie (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 2.02.2024 r.)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia:

uzgodnić realizację inwestycji mającej polegać na:

- **remoncie konstrukcji dachowej** (wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej, naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych);
- wymianie pokrycia dachowego z płyt cementowo – azbestowych na **blachę płaską na rąbek** w kolorze naturalnej blachy;
- remoncie i przebudowie **kominów**

budynku plebanii, zlokalizowanego na działce nr ew. 902 w Ostrowie Lubelskim ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Ostrów Lubelski przyjętej Zarządzeniem nr 84/12 Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z 20 lutego 2012 r.

w zakresie i w sposób przedstawiony w dokumentacji projektowej złożonej z Projektu zagospodarowania terenu oraz Projektu architektoniczno – budowlanego pn.: *Remont więźby dachowej, wymiana pokrycia dachowego, przebudowa kominów w budynku plebanii* aut. mgr inż. arch. Klaudii Żmurek i mgr inż. Artura Krupy (ARKON BIURO PROJEKTOWE), Lubartów, styczeń 2024 r.

UZASADNIENIE

Budynek plebanii (tzw. organistówki) położony na działce nr ewid. 902 w Ostrowie Lubelskim, ujęty został w gminnej ewidencji zabytków gminy Ostrów Lubelski przyjętej

Zarządzeniem nr 84/12 Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z 20 lutego 2012 r.. W związku z powyższym, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, planowana inwestycja wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z przedstawionym projektem architektoniczno – budowlanym zakres planowanych robót budowlanych swoim zakresem ma objąć: remont więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego oraz przebudowę kominów przedmiotowego budynku. Kształt, forma i gabaryty dachu nie ulegną zmianie. Remont więźby dachowej będzie polegał na wymianie zniszczonych elementów jej konstrukcji. W chwili obecnej dach budynku pokryty jest płytami cementowo – azbestowymi, nieszczelnymi z miejscowymi ubytkami. Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową zostaną one wymienione na blachę stalową, płaską na rąbek, w kolorze naturalnej blachy. Ponadto zaprojektowano przemurowania zniszczonych kominów z cegły ceramicznej pełnej, wraz z ich dociepleniem wełną mineralną o gr 5cm oraz wykonaniem zewnętrznej, wykończeniowej obróbki blacharskiej. Przedstawione do zaopiniowania rozwiązania projektowe nie budzą zastrzeżeń z punktu konserwatorskiego. Ich realizacja przyczyni się do poprawy stanu technicznego budynku a także jego odbioru wizualnego.

Lubelski Wojewódzki Konserwator zabytków akceptuje realizację wnioskowanej inwestycji zgodnie z przedłożonym projektem, uznając iż zakres planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnej zmiany w substancji chronionego dobra kultury, jakim jest przedmiotowy budynek.

Ostateczną akceptację inwestycji pod kątem zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami wynikającymi z Prawa budowlanego – pozostawia się w gestii Starostwa Powiatowego w Lubartowie.

P o u c z e n i e:

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kpa).

zał. 1 egz. proj.

Do wiadomości:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Pociecia NMP
ul. Króla Zygmunta 1, 21-110 Ostrów Lubelski



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski