

Załącznik nr 2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

(Znak sprawy: PUI-271.2.5.2021)

1. Przedmiot zamówienia oraz przeznaczenie.

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest **zakup i dostawa** 2 szt. kontenerów mieszkalnych.
- 1.2. Zaoferowany przedmiot zamówienia ma być fabrycznie nowy, w pierwszej kategorii oraz nieużywany. Kontenery i urządzenia wchodzące w skład ukompletowania mają posiadać dopuszczenie do obrotu na terenie Polski, zgodnie z dyrektywami UE oraz deklarację WE (znak CE).
- 1.3. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego wad / uszkodzeń w wykonaniu przedmiotu umowy (w tym uszkodzeń podczas transportu), Wykonawca zobowiązuje się w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia naprawić wadliwy wyrób lub wymienić na nowy wolny od wad /uszkodzeń. W przypadku dokonania naprawy Wykonawca będzie używał tylko nowych materiałów I gatunku).
- 1.4. Kontenery mieszkalne przeznaczone będą do całorocznego użytkowania jako mieszkania socjalne/komunalne.

2. Wymagania ogólnie - techniczne.

- 2.1. Kontener powinien być przystosowany do ustawienia w wyrównanym utwardzonym (posiadać mechanizm umożliwiający stabilne wypoziomowanie).
- 2.2. Kontener musi być przystosowany do funkcjonowania w następujących warunkach klimatycznych:
 - 2.2.1. w zakresie temperatur od - 30 °C do + 50 °C;
 - 2.2.2. w czasie intensywnych opadów deszczu, śniegu , gradu jak również silnych wiatrów.
- 2.3. Konstrukcja kontenera musi być oparta na materiałach niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia lub samogasnących dopuszczonych do budowy pomieszczeń mieszkalnych.
- 2.4. **Opis techniczny kontenera.**

Konstrukcja	Konstrukcja stalowa, wymiarach zewnętrznych min. szer. 3,00 m, dł. 6,00 m, wys. do 3 m. Szkielet stalowy pokryty zabezpieczeniem antykorozyjnym, wymiary i przekroje elementów szkieletu dobrane indywidualnie odpowiednie do wytrzymałości konstrukcji.	
Ściany	Ściany zewnętrzne - wykonane z płyt warstwowych - ocieplane (kolor wewnątrz biały, zewnętrzny do uzgodnienia).	
Dach	Stropodach wykonany w układzie warstwowym z konstrukcją ramy dachu malowaną na kolor biały. Dach musi być wyposażony w system odprowadzania wody deszczowej.	

Podłoga	Wykonana w układzie warstwowym, izolowana pokryta wykładziną PCV /drewnopodobna/; wykonana z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia lub samogasnących dopuszczonych do budowy pomieszczeń mieszkalnych	
Okna	Kontener powinien posiadać 2 oddzielne okna PCV białe – 800 x 1000 mm	2 szt.
Drzwi	Drzwi zewnętrzne techniczne 90, ocieplane, malowane na kolor jak ściany kontenera.	1 szt.
Instalacje: - wentylacyjna	Kratka wentylacyjna – szt.2; grawitacyjna: (nawiewna, wywiewna) kratki wentylacyjne otwierane przepustnicami	2 szt.
- elektryczna i grzewcza	<p>Instalacja elektryczna odbiorcza niskiego napięcia powinna zapewniać odbiorcom dostawę energii w sposób niezawodny i całkowicie bezpieczny, o napięciu znamionowym 400/230 V, w układzie TN-S, w wykonaniu hermetycznym i sposobie ochrony urządzeń przed szkodliwymi oddziaływaniami środowiska IP-44. Podłączenie instalacji odbiorczej (gniazda wejścia, wyjścia) do zewnętrznej zasilającej sieci kablowej niskiego napięcia (ze względu na łatwość łączenia) zrealizować poprzez gniazdo wtykowe 3-fazowe, umieszczone na zewnątrz w taki sposób, aby nie wystawało poza obrys ścian kontenera i po podłączeniu była możliwość jego osłony (zamknięcia).</p> <p>Instalacja elektryczna winna być wykonana w taki sposób, aby zapewniała:</p> <ul style="list-style-type: none"> - właściwe natężenie światła dla tego typu pomieszczeń (min. 2 punkty świetlne); - zasilanie dla 2 grzejników elektrycznych, - zasilanie instalacji gniazd wtykowych (min. 2 x gniazda podwójne); - wymianę elementów instalacji bez konieczności naruszania konstrukcji kontenera. <p>Instalacja elektryczna powinna posiadać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozdzielnię z zabezpieczeniami poszczególnych obwodów; - wyłącznik różnicowo prądowy; - instalację uziemiającą. 	
- elektryczna i grzewcza	- rozdzielnia z zabezpieczeniami poszczególnych obwodów	1 szt.
	- oświetlenie min 40W typu LED	min. 2 szt.
	- wyłącznik	1 szt.
	- gniazdo podwójne	2 szt.
	- gniazdo wtykowe 3 fazowe	2 szt.
	- grzejnik elektryczny (o mocy grzewczej zapewniającej temperaturę w kontenerze + 20 °C)	2 szt.

Łazienka	Ściana łazienki -płyta warstwowa styropianowa gr. 5 cm, drzwi wewnętrzne 80, kompakt z deską – szt.1, szafka z umywalką 50 – 55 cm + bateria, kabina prysznicowa 80 + bateria – szt.1, bojler elektryczny 50 l – szt.1, okno PCV białe 500 x 500 U – szt.1, instalacja elektryczna : 1 źródło światła, 2 gniazdka, 1 włącznik, - instalacja wodno–kanalizacyjna wraz z wyjściem na zewnątrz obiektu	
-----------------	---	--

3. Inne wymagania.

- 3.1. Kontener musi być fabrycznie nowy oraz wyprodukowany w roku dostawy.
- 3.2. Materiały użyte do produkcji kontenera oraz wyposażenie kontenera muszą posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do użytkowania go jako kontener mieszkalny całoroczny.
- 3.3. Okres gwarancyjny na kontener mieszkalny oraz na wszystkie elementy w nim zabudowane lub zamontowane minimum 24 miesiące. Trwałość powłok lakierniczych wewnętrznych i zewnętrznych minimum 5 lat.
- 3.4. W przypadku reklamacji transport kontenera na terenie kraju do naprawy i po naprawie odbywa się na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 3.5. Kontener mieszkalny musi posiadać instrukcję (w formie papierowej i wersji elektronicznej) która powinna zawierać:
- a) opis budowy;
 - b) opis montażu i demontażu;
 - c) schemat instalacji elektrycznej oraz wodno- kanalizacyjnej
 - d) atesty, metryki urządzeń w nim zamontowanych;
 - e) zestawienie mocy energii pobieranej przez zabudowane w kontenerze odbiorniki;
 - f) katalog części zamiennych – może stanowić części instrukcji obsługi.
- 3.6. Kontener musi gwarantować bezpieczne użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, potwierdzone odpowiednim certyfikatem dopuszczającym dla użytkowania jako „mieszkalny” zgodne z wszelkimi normami.
- 3.7. Kontener powinien posiadać trwałe oznakowanie i cechowanie wykonane na tabliczce znamionowej z naniesionym oznakowaniem, umieszczonym w widocznym miejscu, trwale przymocowanej do kontenera.
- 3.8. Materiały zastosowane do budowy i wykończenia kontenera muszą zapewnić należyłą estetykę, dużą odporność na warunki klimatyczne, niskie koszty konserwacji, możliwość wielokrotnego użycia, okres eksploatacji nie krótszy niż 15 lat. Ponadto, muszą być odporne na wilgoć i łatwe do utrzymania czystości przy użyciu standardowych środków.

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego

Józef Gruszczyk