Załącznik nr 3

Projektu umowy

zawarta w dniu …….. r. pomiędzy
Gminą Ostrów Lubelski ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski, NIP 714-187-44-72,
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowanym przez :
Burmistrza Ostrowa Lubelskiego – mgr Józef Gruszczyk
a
**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*
spółką pod firmą „…" z siedzibą w ... *(wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ……., ……. *(wpisać adres)*, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……., REGON ……., zwaną dalej **„Wykonawcą"**, reprezentowaną przez .....[1]/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[2],
**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą*:
Panią/Panem ……., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…" z siedzibą w … *(wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ……. *(wpisać adres)*, – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……., REGON ……., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą",** reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[3],
wspólnie zwanymi dalej **„Stronami"**,
o następującej treści :

Oświadczenia Stron

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego na wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla przebudowy Przedszkola Samorządowego w Ostrowie Lubelskim (PUI-271.2.2.2021).

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowego Programu Funkcjonalno – Użytkowego (zwanego dalej „PFU") dla przebudowy Przedszkola Samorządowego w Ostrowie Lubelskim. PFU należy wykonać w dwóch wariantach:
    1) przewidującym realizację przebudowy z zastosowaniem systemu modułowego,
    2) przewidującym realizację przebudowy w systemie standardowym.
2. W zakres prac będących przedmiotem niniejszej umowy wchodzi w szczególności:

[1] Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.
[2] Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.
[3] Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

1) Wykonanie PFU umożliwiającego sporządzenie SIWZ dla przeprowadzenie postępowania „zaprojektuj i wybuduj" dla przedmiotowej przebudowy zawierającego między innymi:
   - Opis przedmiotu zamówienia (zgodny z treścią ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., nr 1843)),
   - Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
   - Koncepcje zagospodarowania terenu,
   - Warunki wykonania i odbioru projektu,
   - Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych,
   - Koncepcyjny projekt przebudowy,
   - Informacje dotyczące badań warunków gruntowo-wodnych,
   - Inwentaryzacja stanu istniejącego, wskazanie elementów wyposażenia przeznaczone do ponownego wykorzystania w nowym budynku.
2) Wykonanie szacunkowych zestawień kosztów w zależności od wariantu przebudowy,
3) Przygotowanie harmonogramu realizacji w zależności od wariantu przebudowy,

3. Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową kierowane do Zamawiającego przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu na roboty budowlane prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztową, w skład której wchodzą:
   a. Koncepcja projektowa dla II wariantów (2 egz. wersji papierowej + 1 egz. wersji elektronicznej - *pdf),
   b. Program funkcjonalno-użytkowy (4 egz. wersji papierowej + 1 egz. wersji elektronicznej - *pdf),
   c. Szacunkowe zestawienie kosztów prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych określonych w PFU (2 egz. wersji papierowej + 1 egz. wersji elektronicznej - *pdf).
5. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie materiałów, dokumentów i innych opracować niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
6. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe, materiałowe, technologiczne i standard wykończenia, w szczególności wpływające na koszt inwestycji. Przyjęte rozwiązania powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego).

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1, zostanie powierzone osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi

przepisami krajowymi i unijnymi.

3. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
4. W przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich realizację.

§ 3
Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wymienionym w § 1, **w terminie 30 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy, czyli do dnia ……..**
2. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się przekazanie kompletnej dokumentacji wraz z wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i warunkami.

§ 4
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma **łączne wynagrodzenie w kwocie …….. brutto** (tj. z obowiązującym podatkiem VAT) słownie: …….. brutto.
2. Cena wymieniona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i nie podlega zmianie.
3. Cena, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki konieczne do poniesienia celem wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne w oparciu o podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy oraz prawidłowo wystawioną fakturę terminie **30 dni** od dnia jego doręczenia.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 poz. 2174 ze zm.).

§ 5
Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę części prac Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania.
2. Zatrudnienie Podwykonawców dla wykonania części prac nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonanie tej części prac.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony wskazują, iż Zamawiając nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom.

§ 6
Odbiór przedmiotu umowy

1. Każde z opracowań, objęte przedmiotem umowy, musi zostać dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
2. Odbiór przedmiotu umowy będzie miał miejsce w siedzibie Zamawiającego.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany przez strony umowy po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, oraz po przekazaniu Zamawiającemu i zaakceptowaniu przez niego ostatecznych wersji dokumentów.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia jej przekazania.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad opracowania w trakcie jego odbioru, ma prawo zażądać ich bezpłatnego usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.
7. Po usunięciu przez Wykonawcę wad w terminie w ust. 6 Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów w terminie 3 dni licząc od dnia ich przekazania.
8. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy Komisja podpisze bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy, co będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury.
9. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad opracowania, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może odstąpić od umowy, bez wyznaczonego terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.
10. Za wadę istotną uważa się w szczególności wadę uniemożliwiającą wykorzystanie opracowania w sposób i w celu, dla którego zostało ono stworzone.
11. Opracowanie z istotnymi wadami nie zostanie odebrane.
12. Do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie że są one wykonane zgodnie z umową i należyta starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Normami, jak również zasadami wiedzy technicznej i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 7
Prawa autorskie

1. W chwili przekazania Zamawiającemu dokumentów stanowiących przedmiot umowy (podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego), będących jednocześnie utworami w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe do ww. dokumentów bez ograniczeń.
2. Zamawiający ma prawo do dalszego wykorzystywania dokumentacji, w tym do odsprzedaży dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w zakresie nabytych praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.

4. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem jej praw.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw autorskich zależnych zawarte zostało w wynagrodzeniu za wykonanie umowy.

§ 8
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację na okres 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną dokumentację, za jej jakość i kompletność. Odpowiedzialność Wykonawcy nie ogranicza się do wad fizycznych dokumentacji (w tym-niekompletności). Wykonawca odpowiada też za wady prawne dokumentacji.
4. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wykrycia wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9
Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niepozostających po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
    b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1,
    c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych po odbiorze, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niepozostających po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa § 11 ust. 1 lit. D umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10
Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   a) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
   b) jeżeli została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
   c) jeżeli został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli,
   d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust.1 Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych.

§ 12
Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem"), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:

a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym

przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne").
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca:

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.