



**Zapytanie ofertowe na pełnienie nadzoru inwestorskiego
dla zadania pod nazwą:
Renowacja Kapliczki w Parku Miejskim w Ostrowie Lubelskim wraz z
zagospodarowaniem terenu przyległego**

Ostrów Lubelski, dnia 8.11.2017 roku.



I. Zamawiający:

Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Ostrów Lubelski, ul. Partyzantów 14, 21-110 Ostrów Lubelski, REGON: 364117668, NIP: 7142046470.

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o wartości poniżej 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r poz. 2164 ze zm.).

Zamawiający zgodnie z w/w Rozporządzeniem zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: „Renowacja Kapliczki w Parku Miejskim w Ostrowie Lubelskim wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”, realizowanej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020, na obszarze LSR realizowanej przez lokalną grupę działania o nazwie: Lokalna Grupa Działania „Jagiellońska Przystań”.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonywanie obowiązków nadzoru konserwatorskiego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie od Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej projektu inwestycyjnego w zakresie umożliwiającym prawidłowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) obecność przy przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego na budowie w zakresie zgodnym z przepisami Prawa Budowlanego,
- 5) kontrola terminowości wykonywania robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z harmonogramem i umową zawartą między inwestorem a Wykonawcą robót,
- 6) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót,
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,



- 8) przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót,
- 9) organizacji i dokonywania odbiorów w terminach określonych w umowie z wykonawcą, a także umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego udziału w komisjach odbiorowych,
- 10) potwierdzanie ilości wykonanych robót,
- 11) potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
- 12) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Inwestora / zamawiającego w związku z pełnioną usługą nadzoru,

4. Nadzór inwestorski swoim zakresem obejmować będzie w szczególności pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

5. Wykonawca w granicach posiadanego umocowania, wynikającego z treści umowy oraz przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) będzie przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

6. Zakres prac w ramach robót budowlanych:

- remont Przydrożnej Kapliczki Szpitalnej z XVII w.,
- zagospodarowanie otoczenia,
- uzyskanie pozwolenia LWKZ zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji prac ziemnych,
- sprawowanie nadzoru archeologicznego przy realizacji prac ziemnych przez uprawnionego specjalistę archeologa,
- sprawowanie nadzoru konserwatorskiego zgodnie z wymogami decyzji Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie przez osoby uprawnione zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- wykonanie dokumentacji powykonawczej (konserwatorsko-restauratorskiej – część opisowa i fotograficzna) w dwóch egzemplarzach – wersja papierowa i elektroniczna.

Zamawiający informuje, że pełna dokumentacja dotycząca robót budowlanych znajduje się na stronie:

<http://www.ostrowlubelski.pl/index.php/gospodarka/przetargi-i-zapytania-ofertowe.html>

7. Kody CPV:

71247000 –1 Nadzór nad robotami budowlanymi



IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) osoby zdolne do wykonania zamówienia:

- co najmniej jedną osobą zdolną do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru konserwatorskiego, która posiada uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach, zgodnie z art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)

Uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

Warunek zostanie spełniony po przedłożeniu wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Ocena spełnienia tego warunku dokonana będzie przez Zamawiającego na podstawie złożonych przez Wykonawców oświadczenia, z których jednoznacznie musi wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty

V. Wykluczenia Wykonawcy.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:

- 1) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo, przez co rozumie się wzajemnie powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegającą w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,



- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

3. Zamawiający zawiadamia wykonawców o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
- 2) została złożona przez podmiot:
 - niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez Zamawiającego wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym, lub
 - powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy lub
 - została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg **załącznika nr 3**

VII. Inne dokumenty konieczne do złożenia oferty.

1. Formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do zapytania.

VIII. Sposób porozumiewania się z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów w sprawie niniejszego zamówienia jest p. Radosław Iwanek, e-mail: r.iwanek@vp.pl, tel. 81 85 20 043.

IX. Opis sposobu przygotowania ofert.

Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć ofertę według poniższych zasad:

1. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.



2. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, reprezentowania Wykonawcy zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z wpisem do właściwego rejestru, albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, musi być dołączone do oferty.
3. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez pełnomocnika. W takim przypadku, Zamawiający może zażądać do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.
4. Wszystkie dokumenty i oświadczenia muszą zostać dostarczone w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem oraz być sporządzone w języku polskim. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski potwierdzone przez tłumacza przysięgłego.
5. Dokumenty i oświadczenia przedstawione w formie oryginałów muszą być parafowane przez osobę/osoby upoważnione do podpisania oferty. Dokumenty złożone w formie kserokopii – niezależnie od powyższego - muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone parafą z imienną pieczętką.
6. Ofertę sporządza się w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką biurową.
7. Wymagane jest ponumerowanie zapisanych stron oferty.
8. Wszelkie poprawki, zmiany lub skreślenia w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.
9. Zaleca się opracowanie oferty wg wzoru załączonego do zapytania ofertowego – niezastosowanie wzoru podanego przez Zamawiającego nie spowoduje odrzucenia oferty.
10. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty przed ostatecznym terminem składania ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
11. W przypadku gdy Wykonawca jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz 2008, z późn. zm.) w ofercie należy dodatkowo podać stawkę za 1 godzinę świadczenia usługi oraz łączną liczbę godzin wykonywania przedmiotu umowy.

X. Miejsce i termin składania.

1. Termin składania ofert upływa w **dniu 17 listopada 2017 r. o godz. 10:30**
2. Ofertę należy składać/przesłać:
 - 1) na adres Zamawiającego: Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Ostrów Lubelski, ul. Partyzantów 14, 21-110 Ostrów Lubelski (I piętro, biuro CK),
 - 2) drogą elektroniczną (e-mail): r.iwanek@vp.pl
3. O terminowości decyduje data wpływu oferty.

XI. Opis kryteriów wyboru oferty i ich znaczenia oraz sposobu oceny ofert.

Do wyboru oferty zostanie zastosowane kryterium: cena 100%.



XII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.

1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

XIII. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.

XIV. Załączniki.

Następujące załączniki stanowią integralną część zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 - Formularz Ofertowy

Załącznik nr 2 - Projekt umowy

Załącznik nr 3 - Wykaz osób do wykonania zamówienia

Zatwierdzam



Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Pieczęć Wykonawcy

Stowarzyszenie Mieszkańców
Gminy Ostrów Lubelski,
ul. Partyzantów 14
21-110 Ostrów Lubelski

Nazwa i adres wykonawcy:

Nazwa:

Adres:

NIP:

REGON:

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia polegającego na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: „Renowacja Kapliczki w Parku Miejskim w Ostrowie Lubelskim wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”

Ja

Zamieszkały

reprezentując firmę

jako (stanowisko służbowe)

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Otrzymaliśmy/pobraliśmy od Zamawiającego zapytanie ofertowe i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
3. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
6. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
7. Oferujemy realizację całości zamówienia za kwotę:



a) **brutto (z VAT)** zł.

(słowniezł.)

netto:.....zł.

(słownie:zł.)

lub b) w przypadku gdy Wykonawca jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz. 2008 z późn. zm):

stawka za jedną godzinęzł

łączna ilość godzin łączna kwota oferty (stawka x ilość godzin)zł

(słownie:.....)

8. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

9. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

10. Prace objęte zamówieniem wykonamy w 100% we własnym zakresie/ powierzmy podwykonawcom część zamówienia:

l.p	Zakres prac powierzony podwykonawcom	Nazwa podwykonawcy
1.		
2.		

Data i podpis/podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

UMOWA

zawarta w Ostrowie Lubelskim dniu..... 2017 r. pomiędzy:
Stowarzyszeniem Mieszkańców Gminy Ostrów Lubelski, ul. Partyzantów 14, 21-110
Ostrów Lubelski, NIP: 7142046470, REGON: 364117668,
reprezentowanym przez:
Monikę Grzeszczak – Przewodniczącą zarządu
zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy

1) Zakres zamówienia obejmuje usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: „Renowacja Kapliczki w Parku Miejskim w Ostrowie Lubelskim wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”**, realizowanej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020, na obszarze LSR realizowanej przez lokalną grupę działania o nazwie: **Lokalna Grupa Działania „Jagiellońska Przystań**

2) Zakres zamówienia obejmuje:

1. wykonywanie obowiązków nadzoru konserwatorskiego.

3) Nadzór inwestorski swoim zakresem obejmować będzie w szczególności pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych Projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

4) Wykonawca w granicach posiadanego umocowania, wynikającego z treści umowy oraz przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) będzie przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

5) Zakres prac w ramach robót budowlanych:

- remont Przydrożnej Kapliczki Szpitalnej z XVII w.,

- zagospodarowanie otoczenia,

- uzyskanie pozwolenia LWKZ zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji prac ziemnych,

- sprawowanie nadzoru archeologicznego przy realizacji prac ziemnych przez uprawnionego specjalistę archeologa,

- sprawowanie nadzoru konserwatorskiego zgodnie z wymogami decyzji Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie przez osoby uprawnione zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),



- wykonanie dokumentacji powykonawczej (konserwatorsko-restauratorskiej – część opisowa i fotograficzna) w dwóch egzemplarzach – wersja papierowa i elektroniczna.

§ 2

Podstawowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac.
2. W trakcie wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania usługi objętej przedmiotem umowy personel wskazany w ofercie, który następnie został wykazany w wykazie osób - załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu, wymagają zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3 tylko w przypadku kiedy nowo wprowadzane osoby będą posiadały wykształcenie, uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe wypełniające odpowiednie wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym i określone w warunkach udziału w postępowaniu, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Zmiany składu osobowego wymienionego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy nie wymagają sporządzania pisemnego aneksu, jednak mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w umowie.
7. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas Wykonawca może w trakcie realizacji umowy wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu wskazanego w załączniku nr 1 do umowy. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych i osób wprowadzanych. Do przedmiotowego wniosku Wykonawca musi ponadto załączyć dokumenty potwierdzające, że nowo wprowadzane osoby posiadają wykształcenie, uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe wypełniające odpowiednie wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym i określone w opisie sposobu spełniania warunków udziału w postępowaniu, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7, musi być złożony przez Wykonawcę co najmniej 5 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni ciągłość pracy personelu, o którym mowa w ust. 3.



§ 3

Obowiązki Wykonawcy

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 1. przejęcie od Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej projektu inwestycyjnego w zakresie umożliwiającym prawidłowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
 2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 3. obecność przy przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy,
 4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego na budowie w zakresie zgodnym z przepisami Prawa Budowlanego,
 5. kontrola terminowości wykonywania robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z harmonogramem i umową zawartą między inwestorem a Wykonawcą robót,
 6. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót,
 7. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,
 8. przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót,
 9. organizacji i dokonywania odbiorów w terminach określonych w umowie z wykonawcą, a także umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego udziału w komisjach odbiorowych,
 10. potwierdzanie ilości wykonanych robót,
 11. potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
 12. stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Inwestora / zamawiającego w związku z pełnioną usługą nadzoru.
- 2) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi.
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do:
 1. zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 umowy,
 2. współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Termin Realizacji

- 1) Zakończenie realizacji obowiązków wynikających z prowadzenia nadzoru inwestorskiego następuje z chwilą ostatecznego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego. Termin realizacji umowy na roboty budowlane - do **29.06.2018r.**
- 2) Termin dla Wykonawcy robót budowlanych może ulec skróceniu lub wydłużeniu w zależności od przebiegu procesu budowlanego i wystąpienia zdarzeń których nie



można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. W przypadku wydłużenia terminu dla robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do ich nadzorowania zgodnie z postanowieniami umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy z uwagi na wydłużenie terminu nie ulegnie zmianie.

3) W przypadku przekroczenia terminu przez Wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usługi bez prawa do podwyższenia wynagrodzenia.

4) Zmiana terminu, o której mowa w ust. 1 może zostać wprowadzona tylko przez Zamawiającego, który o wprowadzeniu przedmiotowej zmiany pisemnie poinformuje Wykonawcę.

5) Strony ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania protokołu końcowego odbioru usługi.

6) Protokół końcowego odbioru usługi będzie spisany po zrealizowaniu przez Wykonawcę wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia w szczególności po: zrealizowaniu wszystkich nadzorowanych robót budowlanych oraz spisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych.

§ 5

Podwykonawcy

1) Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane bez udziału Podwykonawców.

lub

2) Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem podwykonawców.

3) Wykonawca oświadcza, iż powierzy podwykonawcom następujący zakres prac:

1)

2)

4) Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

5) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagane jest wcześniejsze poinformowanie i uzyskanie zgody Zamawiającego.

6) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

8) Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zobligowany jest również do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto (słownie: złotych) + podatek VAT według stawki



wynoszącej 23 % w kwocie zł (słownie:.....złoty), tj. kwotęzł brutto (słownie:..... złoty).

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego i zostało ustalone jako stałe w okresie obowiązywania umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % - dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT).

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, w całości wyczerpuje jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.

5. Wykonawca w ramach nadzoru powinien uwzględnić wszystkie koszty przewidziane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6. Nie przewiduje się płatności częściowych.

§ 7

Pełnomocnictwo

1. W ramach udzielonego niniejszą umową pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w procesie realizacji inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia działań wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań (w szczególności finansowych) w imieniu Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za wykonywanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców w przypadku wcześniejszego oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążania Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

4. Wykonawca obciąży Zamawiającego karami umownymi za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 niniejszej umowy.



5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Kara zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.
7. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 6, kary wymienione w niniejszym paragrafie będą potrącone przez Zamawiającego w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy o co najmniej 15 dni,
 - 2) przerwania wykonywania prac objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 10 dni,
 - 3) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego poprawa w ich wykonywaniu nie nastąpiła,
 - 5) jeżeli Wykonawca skierował do realizacji Umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień lub kwalifikacji i pomimo wezwań Zamawiającego nie dokonał ich zmian,
 - 6) jeżeli Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób o których mowa w § 2 ust. 3 przez osoby spełniające wymagania określone w zapytaniu ofertowym w wyniku, którego została zawarta niniejsza umowa o udzielenie zamówienia publicznego,



- 7) jeżeli Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze Umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy,
- 8) w przypadku ujawnienia okoliczności świadczących o wykonywaniu Umowy w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych i jego podwykonawcami na szkodę Zamawiającego.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
 - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań - o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. Przez wszelkie prace powiązane z przedmiotem niniejszej umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres prac realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach przedmiotowej umowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru.
 - c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas potrzebny na wykonanie dodatkowych badań i ekspertyz.W przypadku przekroczenia terminu przez Wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usługi bez prawa do podwyższenia wynagrodzenia.
 - 3) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy.
 - 4) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący prace objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie.



§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
1. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 - wykaz osób.



Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Pieczęć Wykonawcy

.....

.....
(miejsowość i data)

WYKAZ OSÓB DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Dot. postępowania na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: pn: **Renowacja Kapliczki w Parku Miejskim w Ostrowie Lubelskim wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.**

Oświadczamy, że dysponujemy następującymi osobami do realizacji zamówienia:

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, specjalność branżowa rodzaj i numer uprawnień	Doświadczenie, wykształcenie	Zakres powierzonych czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobą
					Inspektor nadzoru konserwatorskiego

Oświadczam, iż osoby wskazane w wykazie skierowane do realizacji zamówienia, posiadają wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określone przepisami prawa.

Jeżeli Wykonawca polega na potencjale technicznym i/lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)