

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2016 r. w Ostrowie Lubelskim pomiędzy:

Gminą Ostrów Lubelski, ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski, NIP: 714-187-44-72
reprezentowaną przez

Józefa Gruszczyka – Burmistrza Ostrowa Lubelskiego

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”,

a

1. Panem/Panią **zam.**

.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL,

2. Panem/Panią **zam.**

.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL,

3. Panem/Panią **zam.**

.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu **Budowa instalacji fotowoltaicznych w Gminie Ostrów Lubelski** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. „Wsparcie Wykorzystania OZE” zwanego w dalszej części Umowy „Projektem”

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny w postaci/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdującą się w miejscowości zabudowaną budynkiem

mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością

2. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu lub ściany lub gruntu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego, gospodarczego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji fotowoltaicznej i jego prawidłowego funkcjonowania, zwaną dalej „Przedmiotem Użyczenia”, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację Projektu.
3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie „Przedmiotu Użyczenia” nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego. Stan określający „Przedmiot Użyczenia” zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy „Użyczającym”, a wykonawcą instalacji fotowoltaicznej przed jego montażem.

§ 3

Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał „Przedmiotu Użyczenia” zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda „Przedmiotu Użyczenia” w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji „Projektu”, który według planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31.12.2023 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji „Projektu” niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji „Projektu”.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie „Projektu” ,
 - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej, zawartej odrębnie pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w odrębnej umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i

finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić „Przedmiot Użyczenia” umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania, używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego” w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem „Przedmiotu Użyczenia” „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji fotowoltaicznej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory, wynikłe z tytułu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Biorącego w użyczenie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Biorący w użyczenie

.....
Użyczający