

**Regulamin uczestnictwa w projekcie „BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH  
W GMINIE OSTRÓW LUBELSKI” planowanego do realizacji przez Gminę Ostrów  
Lubelski w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa  
Lubelskiego na lata 2014-2020**

**I. Informacje ogólne**

1. Użyte określenia w regulaminie oznaczają:

- a) Wnioskodawca - Gmina Ostrów Lubelski
- b) Projekt - planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Ostrów Lubelski,
- c) OZE - odnawialne źródła energii,
- d) Uczestnik - osoba fizyczna posiadająca budynek mieszkalny na terenie Gminy Ostrów Lubelski, posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu), dobrowolnie składająca deklarację do uczestnictwa w projekcie,
- e) Zadanie - instalacja planowana w ramach projektu do wykonania u Uczestnika projektu;
- f) IOK - Instytucja Organizująca Konkurs - Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego;
- g) RPO WL - Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020;
- h) Właściciel/użytkownik - osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu).

2. Nabór zgłoszeń prowadzony był przez Gminę Ostrów Lubelski w celu opracowania przez Gminę wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

3. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania dla uczestnika wyniesie **do max. 85% kosztów kwalifikowanych.**

4. **Projekt realizowany będzie w przypadku otrzymania dofinansowania na jego realizację ze środków RPO WL na lata 2014-2020 i podpisania umowy o dofinansowanie.**

5. Gmina Ostrów Lubelski dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie, wynikających z Wytocznych, dokumentów Programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu.

6. Dodatkowe informacje dotyczące Regulaminu można uzyskać:

1. osobiście w Urzędzie Gminy Ostrów Lubelski, ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski, pok. Nr 11,
2. telefonicznie pod numerem telefonu 81 85 20 043.

**II. Opis planowanego projektu.**

1. Gmina Ostrów Lubelski, jako wnioskodawca, wystąpi do IOK z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu dla zgłoszonych do uczestnictwa w projekcie, istniejących budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Ostrów Lubelski, instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach RPO WL na lata 2014-2020, działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

## 2. Zaplanowany rodzaj instalacji w projekcie:

### a) panele fotowoltaiczne:

- służą do produkcji energii elektrycznej na potrzeby gospodarstwa domowego,
- szacunkowy koszt brutto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od wielkości zamontowanej instalacji solarnej oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w umowie Uczestnictwa w projekcie, która będzie podpisywana po pozytywnym przejściu procedury aplikacyjnej przez Gminę Ostrów Lubelski,
- nie ma możliwości montażu instalacji na dachach pokrytych eternitem,
- planowany jest montaż instalacji przede wszystkim na połaciach dachowych. Ze względu na wydajność instalacji, wariantem najbardziej korzystnym jest strona południowa dachu, południowo-wschodnia lub południowo-zachodnia.

## III. Warunki i ograniczenia

1. Instalacje oraz ich efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego (nie mylić z potrzebami gospodarstwa rolnego), czyli do zasilania urządzeń codziennego użytku, np. pralka, lodówka, itp.
2. Dopuszcza się montaż instalacji fotowoltaicznej na gruncie.
3. **Miejsce przewidziane do wykonania montażu instalacji, może być zweryfikowane przez osoby upoważnione przez Gminę Ostrów Lubelski pod kątem możliwości wykonania instalacji.**
4. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w deklaracji oraz oceny wykonawcy.
5. W trakcie realizacji projektu oraz okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność (przewidywany termin do końca 2023r.) uczestnik zobowiązuje się do:
  - wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
  - właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
  - niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Ostrów Lubelski;
6. Moc zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej nie może przekroczyć mocy przyłączeniowej wynikającej z umowy na dostawę energii elektrycznej oraz wartości 5 kW.
7. Właściciel/użytkownik budynku zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac dostosowujących pomieszczenia budynku do montażu OZE na własny koszt.
8. Gmina Ostrów Lubelski nie ma wpływu i nie ponosi odpowiedzialności za warunki wprowadzania energii do sieci, ustalone przez Zakład Energetyczny.
9. Prawa, obowiązki oraz zobowiązanie rzeczowo-finansowe wynikające z umowy o przyłączenie instalacji fotowoltaicznej z Operatorem Systemy Dystrybucyjnego, leżą po stronie Właściciela nieruchomości.
10. Należy pamiętać, że celem udziału w projekcie nie jest sprzedaż energii elektrycznej, tylko zmniejszenie rachunków danego gospodarstwa poprzez częściowe pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z instalacji OZE. Inwestycji więc nie należy traktować jako szansy na dodatkowy dochód.

## IV. Koszty instalacji

1. Szacunkowy koszt projektu określony zostanie po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz wniosku o dofinansowanie projektu.
2. Uczestnicy projektu deklarują pokrycie następujących kosztów:

- do 15% kosztów kwalifikowanych projektu o dofinansowanie, w tym m.in. dokumentacji technicznej, studium wykonalności, wymaganej w Wytycznych promocji oraz nadzoru inwestorskiego, zakupu i montażu instalacji;
  - podatek vat w sytuacji, gdy będzie stanowił on koszt niekwalifikowalny (tj. nie będzie możliwości uzyskania dofinansowania na kwotę podatku VAT w części, która nie będzie mogła zostać odzyskana przez Gminę z właściwego Urzędu Skarbowego),
  - ubezpieczeniem instalacji solarnej na okres 5 lat (koszt jednorazowy)
  - innych niezbędnych kosztów **nie objętych dofinansowaniem** związanych m.in. z zakupem i montażem wybranej instalacji, eksploatacją instalacji, serwisowaniem a także z kompletnym osprzętem na terenie zgłaszanej nieruchomości.
  - kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);
3. Wysokość partycypacji uczestnika w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy Projektu przez Gminę Ostrów Lubelski.

## V. Etapy dokonywania wpłat

1. Ze względu na wymagania stawiane przez IOK, każda gmina aplikująca o środki unijne przed złożeniem wniosku o dofinansowanie projektu zobowiązana jest do posiadania dokumentacji technicznej na montaż instalacji fotowoltaicznej na wskazanym przez właściciela lub współwłaściciela budynku. Właściciel lub współwłaściciel zobowiązał się do dobrowolnego pokrycia kosztów wykonania projektu. **Właściciel lub współwłaściciel dokonał wpłaty zaliczki na poczet dokumentacji technicznej w kwocie 35,67 zł lub 31,32 zł.**

W przypadku gdy właściciel instalacji zrezygnuje z montażu, lub gdy projekt zostanie odrzucony przez IOK zaliczka nie podlega zwrotowi.

2; Prze złożeniem wniosku o dofinansowanie projektu, uczestnik zostanie wezwany do urzędu gminy w celu podpisania umowy użyczenia nieruchomości. Uczestnik podpisując umowę będzie zobowiązany do uiszczenia części kosztów wkładu własnego udziału w projekcie - **zaliczki w wysokości 1 000,00 zł.** Wpłaty należy dokonać w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy.

Dane do przelewu dla osób zainteresowanych montażem **paneli fotowoltaicznych**:

<p><b>Rachunek Urzędu Miejskiego Ostrów Lubelski prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Lubartowie, Oddział w Ostrowie Lubelskim</b>  <b>Urząd Miejski w Ostrowie Lubelskim</b>  <b>ul. Partyzantów 1</b>  <b>21-110 Ostrów Lubelski</b>  <b>Nr 78 8707 1032 0400 0811 2004 0155</b></p>
<p>W tytule:  <b>Imię i nazwisko wpłacającego (właściciela/współwłaściciela nieruchomości)</b>  <b>Lokalizacja wykonywania instalacji (miejscowość, nr domu)</b>  <b>Zaliczka: ogniwa fotowoltaiczne</b>  <b>Wysokość wpłaty: 1 000,00 zł</b></p>

3. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.

4. W przypadku uzyskania negatywnej oceny wniosku o dofinansowanie Instytucji Zarządzającej Programem (jaką jest Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie), a tym samym niezakwalifikowanie projektu Gminy Ostrów Lubelski do dofinansowania ze środków RPO Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020, zaliczka w wysokości 1 000,00zł zostanie zwrócona na konto w terminie 30 dni od daty otrzymania ostatecznej negatywnej decyzji oceny wniosku i podaniu przez uczestnika numeru konta bankowego, na który należy dokonać zwrotu.

5. Koszt wykonania projektu technicznego instalacji, bez względu na otrzymanie bądź nie przez Gminę Ostrów Lubelski dofinansowania na realizację projektu, nie będzie podlegał zwrotowi.

6. W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w projekcie, uczestnik składający rezygnację, zobowiązany jest do wskazania osoby na zastępstwo. W przeciwnym razie zostanie obciążony kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu do momentu jego rezygnacji.

## **VI. Osoby uprawnione do udziału w projekcie**

1. W projekcie mogą brać udział osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położonej na terenie Gminy Gminy Ostrów Lubelski, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców.

Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:

- własność – dokumenty podpisuje jeden właściciel,
- współwłasność - **wszyscy współwłaściciele** muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nie posiadających udokumentowanej rozdzielności majątkowej;
- inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością - pod warunkiem, że obejmuje co najmniej okres trwałości projektu (minimum do 31.12.2023 roku) dokumenty zgłoszeniowe podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością;
- w przypadku kilku współwłaścicieli, możliwe jest reprezentowanie przez jedną osobę na podstawie pełnomocnictwa.

2. Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy. W przypadku ujawnienia nieprawdziwych danych na jakimkolwiek etapie naboru, Gmina Ostrów Lubelski zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z bezprawnym uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.

## **VII. Procedura czynności dokonywanych po otrzymaniu dofinansowania ze środków regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 na realizację projektu przez gminę Ostrów Lubelski.**

1. Po podpisaniu przez Gminę Ostrów Lubelski umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie Uczestnicy otrzymają zaproszenie do podpisania z Gminą Ostrów Lubelski umowy Uczestnictwa w projekcie, dotyczącej

ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.

**2.** Podpisując umowę Uczestnictwa w projekcie, Uczestnik projektu zobowiąże się do dokonania wpłaty pozostałej części wkładu własnego na konto w terminie wskazanym przez Gminę Ostrów Lubelski. Przewidywany termin podpisywania umów projektowych i konieczności dokonywania wpłat pozostałej części wkładu własnego to I kwartał 2017 roku, przy czym termin ten uzależniony jest od procedury oceny projektów dokonywanej i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez IOK.

**3.** Zakwalifikowane instalacje powinny zostać zrealizowane przez Gminę Ostrów Lubelski do końca 2018 roku. Termin realizacji projektu zależy od liczby mieszkańców, którzy zostaną zakwalifikowani do udziału w projekcie (im więcej chętnych, tym termin realizacji dłuższy).

**4.** Zamontowane instalacje przez 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność będą:

- stanowiły własność Gminy Ostrów Lubelski i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych;
- ubezpieczone przez Gminę Ostrów Lubelski,
- objęte gwarancją.